

Администрация
Дудаченского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024 г.

№ 47

О внесении изменений в постановление администрации Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 22.06.2022 № 86 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме"

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме", утвержденный постановлением администрации Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 22.06.2022г. № 86, следующие изменения:

1.1 пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции:

"3.3.6. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки.

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель на личном приеме, почтовым отправлением, в электронной форме или через МФЦ направляет в уполномоченный орган уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №

218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом уведомления.

Завершение переустройства помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершённой со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.";

1.2 пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

"3.3.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры:

- не более 35 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- 30 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги уведомления, предусмотренного пунктом 3.3.6 настоящего административного регламента."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 апреля 2024 года.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Дудаченского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (<https://дудаченский.рф>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.